

ПРОТОКОЛ № 14

заседания Правления Товарищества собственников жилья «Авангард»
от 28.10.2020г.

г.Владимир
мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д. 58, д.60

Начало: 19 часов 00 минут
Окончание: 20 часов 00 минут

Присутствовали члены Правления: Зуева Наталья Владимировна, Солодовникова Лариса Григорьевна, Медведева Нина Леонидовна, Борина Евгения Витальевна, Миронова Евгения Ивановна.

Присутствовали 5 членов Правления из 6. **Кворум имеется, заседание правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Правления Товарищества собственников жилья «Авангард».
2. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Компания «Наш дом - 3».
3. Определение лица, уполномоченного от имени собственников предоставлять третьим лицам в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

По 1 вопросу: Выборы председателя и секретаря заседания Правления Товарищества собственников жилья «Авангард».

Слушали: Зуеву Н.В., которая предложила избрать председателем заседания Медведеву Н.Л., секретарем собрания Солодовникову Л. Г., поручить избранным председателю и секретарю произвести подсчет голосов и подписать протокол заседания.

Предложено: избрать председателем заседания Медведеву Нину Леонидовну, секретарем заседания Правления Солодовникову Ларису Григорьевну.

Голосовали:

№ п/п	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПОДПИСЬ	РАСШИФРОВКА
1.	✓			<i>Н.В. Зуева</i>	<i>Н.Л. Медведева</i>
2.	✓			<i>Л.Г. Солодовникова</i>	<i>Медведева</i>
3.	✓			<i>Л.Г. Солодовникова</i>	<i>Солодовникова</i>
4.	✓			<i>Н.В. Зуева</i>	<i>Н.В. Зуева</i>
5.	✓			<i>Медведева</i>	<i>Медведева</i>
6.					

Решение принято.

Решили: Избрать председателем заседания Медведеву Н.Л., секретарем заседания Правления Товарищества собственников жилья «Авангард» Солодовникову Л.Г., поручить избранным председателю и секретарю произвести подсчет голосов и подписать протокол заседания.

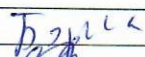




По 2 вопросу: Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Компания «Наш дом - 3».

Слушали: Зуеву Н. В., которая огласила условия договора управления с управляющей компанией ООО «Компания «Наш дом - 3» и предложила в соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить договоры управления многоквартирными домами № 58 и № 60 по ул.Зеленая, мкр.Коммунар г. Владимира с ООО «Компания «Наш дом - 3» с «01» ноября 2020г., поручить председателю правления Зуевой Наталье Владимировне подписать договоры управления многоквартирными домами.

Предложено: заключить договоры управления многоквартирными домами № 58 и № 60 по ул.Зеленая, мкр.Коммунар г. Владимира с ООО «Компания «Наш дом - 3» с «01» ноября 2020г.,

поручить председателю правления Зуевой Наталье Владимировне подписать договоры управления многоквартирными домами.

Голосовали:

№ п/п	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПОДПИСЬ	РАСШИФРОВКА
1.	✓				Зуевича Н.В.
2.	✓				Ильинская
3.	✓				Самодурович
4.	✓				Н.В. Зуева
5.	✓				Медведева
6.					

Решение принято.

Решили: заключить договоры управления многоквартирными домами № 58 и № 60 по ул.Зеленая, мкр.Коммунар г. Владимира с ООО «Компания «Наш дом - 3» с «01» ноября 2020г., поручить председателю правления Зуевой Наталье Владимировне подписать договоры управления многоквартирными домами.

По 3 вопросу: Определение лица, уполномоченного от имени собственников предоставлять третьим лицам в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Зуеву Н. В., которая предложила с целью увеличения средств на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), при условии согласования заключения таких договоров с Правлением ТСЖ «Авангард», в том числе размера платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расходовать по согласованию с Правлением ТСЖ «Авангард» на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), при условии согласования заключения таких договоров с Правлением ТСЖ «Авангард», в том числе размера платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расходовать по согласованию с Правлением ТСЖ «Авангард» на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

№ п/п	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПОДПИСЬ	РАСШИФРОВКА
1.	✓			<i>Борина</i>	Борина Е.В.
2.	✓			<i>Миронова</i>	Миронова Е.И.
3.	✓			<i>Солодовникова</i>	Солодовникова Л.Г.
4.	✓			<i>Зуева</i>	Зуева Н.В.
5.	✓			<i>Медведева</i>	Медведева Н.Л.
6.					

Решение принято.

Решили: наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), при условии согласования заключения таких договоров с Правлением ТСЖ «Авангард», в том числе размера платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расходовать по согласованию с Правлением ТСЖ «Авангард» на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Председатель заседания Правления ТСЖ «Авангард» *Медведева* Медведева Н.Л.

Секретарь заседания Правления ТСЖ «Авангард» *Солодовникова* Солодовникова Л. Г.

Председатель Правления ТСЖ «Авангард» *Зуева* Зуева Н.В.

Член Правления ТСЖ «Авангард» *Борина* Борина Е.В.

Член Правления ТСЖ «Авангард» *Миронова* Миронова Е. И.

